



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1040

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52604/2566

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Χώρας, Μπαταίου και όρμου Κορθίου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Τις υπ' αριθ. 35.000/1495/19.5.86 και 37.331/1496/14.5.86 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Μπαταίου, χώρας και όρμου Κορθίου Νήσου Άνδρου (ν. Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 665/Δ και 664/Δ).
5. Τις υπ' αριθ. 4863/24.7.86, 4997/30.7.86 και 4998/30.7.86 αποφάσεις του Νομάρχη Κυκλάδων «Επιλογή νομικού πλαισίου πολεοδόμησης χωριών».
6. Τα υπ' αριθ. 9604, 9605, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9603, 9613, 9614, 9615, 9616/10.12.85 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών νομού Κυκλάδων προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Τις υπ' αριθ. 8, 16/85 και 8, 12/86 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μπαταίου.
8. Τις υπ' αριθ. 23/85 και 2/86 γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Όρμου Κορθίου.
9. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Άνδρου.
10. Το υπ' αριθ. 3255/5.3.86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/ση Υδατ. Δυναμικού και Φυσ. Πόρων.
11. Το υπ' αριθ. 1347/16.10.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 1η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
12. Το υπ' αριθ. 511.709/10.4.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β.
13. Το υπ' αριθ. 4200/8.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
14. Το υπ' αριθ. 3075/10.1.86 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Άνδρου Νομαρχίας Κυκλάδων.
15. Το υπ' αριθ. 50/230/15.1.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών (ΟΤΕ) Συγκρότημα Νήσων Αιγαίου - Τεχνικό τμήμα Κυκλάδων.
16. Το υπ' αριθ. 6129/7.1.86 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κυκλάδων.
17. Το υπ' αριθ. 4177/9.1.86 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.

18. Το υπ' αριθ. 24030/85/13.2.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Κυκλάδων.

19. Το υπ' αριθ. 973/30.12.85 έγγραφο της Κοινότητας Όρμου Κορθίου.

20. Το υπ' αριθ. 26/15.1.87 έγγραφο της Κοινότητας Μπαταίου.

21. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Τις από 26.2.87 και 10.7.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού χώρας Άνδρου, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την οργάνωση του οικισμού με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 1.800 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφανείας 11 Ha περίπου και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και μέση πυκνότητα οίκησης 106 κατ/Ha όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4, Π1.5 και Π1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2, Π1.3.2, Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

– Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

– Προστασία και ανάδειξη του Ιστορικού Κέντρου.

– Ένταξη ορισμένων πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό κύρια μέσα στο ιστορικό κέντρο, με τη χρησιμοποίηση υπάρχοντων κτισμάτων και ειδικότερα βόρεια από το Παραπόρτι και τα υπάρχοντα μουσεία και κοντά στο εμπορικό κέντρο.

– Διατήρηση της σημερινής θέσης της Κεντρικής Περιοχής του δήμου.

– Διατήρηση των γηπέδων μπάσκετ και βόλλευ.

Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με επέκταση των υπάρχοντων διδακτηρίων.

– Δημιουργία Ζώνης Βιοτεχνίας, βορειοδυτικά του οικισμού.

– Δημιουργία στην ίδια θέση Ζώνης Χονδρεμπορίου με αποθήκες, γραφεία, καταστήματα, σε συνδυασμό με τη δημιουργία κυκλοφοριακού δακτυλίου και τη δημιουργία σταθμού μεταφορών.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων περιθαλψής και πρόνοιας.

– Δημιουργία ελευθέρων χώρων και περιαστικού πρασίνου, με την ένταξη ήδη υπάρχοντων χώρων πρασίνου στο δίκτυο της πόλης, με τη δημιουργία γύρω από τη ζώνη επέκτασης περιαστικού πρασίνου και επιπλέον ζώνης αστικού πρασίνου στο κέντρο στην κορυφή του λόφου των ανεμομύλων.

– Μεταφορά του νεκροταφείου εκτός ορίου ΓΠΣ και κήρυξη του υπάρχοντος σαν ιστορικού χώρου ειδικής προστασίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού σε κατοίκους για το 1987 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.6.

δ) Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διάνοξη οδικής αρτηρίας Χώρα – Λαμήρα – Σάριζα – Αποίκια, εκτός ορίου ΓΠΣ, που αρχίζει πριν από το νεκροταφείο και καταλήγει πάνω από το Νημποριό στο δρόμο για τ' Αποίκια.

– Δημιουργία δακτυλίου στην είσοδο της Χώρας, γύρω από το Λόφο, για την εξυπηρέτηση της βιοτεχνίας και του χονδρεμπορίου.

– Διάνοξη νέας συλλεκτήριας κάτω από το νεκροταφείο στα ανατολικά όρια του ΓΠΣ, μέχρι πίσω από το παλιό Γυμναστήριο.

– Χωροθέτηση και δημιουργία νέου σταθμού Λεωφορείων και πάρκινγκ για ιδιωτικά αυτοκίνητα.

– Μετατροπή της παλιάς αρτηρίας εισόδου στον οικισμό σε απλή συλλεκτήρια για την εξυπηρέτηση της βορειοδυτικής γειτονιάς (προσφυγικά).

– Πεζοδρόμηση της υπάρχουσας συλλεκτήριας μέσα στο κέντρο (που οδηγεί στο σημερινό σταθμό λεωφορείων).

– Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτρίες αρτηρίες και σε τοπικό οδικό δίκτυο.

– Πεζοδρόμηση όλου του παραδοσιακού τμήματος της πόλης και κάθε δρόμου μικρότερου από τα 4,00 μέτρα πλάτος.

– Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στην είσοδο του οικισμού, νοτιανατολικά, κάτω από το λόφο των ανεμόμυλων, στον κυκλοφοριακό δακτύλιο που περιβάλλει βιοτεχνία – χονδρεμπόριο κ.λπ.

– Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για τη σύνδεση των νέων περιοχών κατοικίας, χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας με το λιμάνι.

– Χωροθέτηση και δημιουργία νέων μικρότερων χώρων στάθμευσης κύρια δεξιά και αριστερά του ιστορικού κέντρου εκεί που καταλήγουν οι νέοι συλλεκτρίες.

– Διάνοξη και κατασκευή συνδετήριας οδού που θα συνδέει τον επαρχιακό δρόμο Χώρα – Συνέτι με το ελικοδρόμιο ώστε να εξασφαλίζεται άνετη προσπέλαση σ' αυτό.

Β. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Μπαταίου 'Ανδρου για πληθυσμιακό μέγεθος 700 κατοίκων με:

α) Την ένταξη και επέκταση του οικισμού προϋφισταμένου του του έτους 1923 σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας περίπου 59 Ha και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας μέσης πυκνότητας οίκησης 90 κατ/Ha και μέσου συντελεστή δόμησης 0,6 όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4, Π1.5 και Π1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2, Π1.32, Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

– Προστασία και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού.

– Αναβάθμιση του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού.

– Ένταξη ορισμένων πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό κύρια μέσα στο ιστορικό κέντρο, με τη χρησιμοποίηση υπαρχόντων κτισμάτων.

– Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής της κοινότητας με παράλληλη χωροθέτηση και ανάπτυξη δύο τοπικών κέντρων στις περιοχές βόρεια, ανατολικά του ρέματος, πίσω από το ξενοδοχείο Χρυσή Ακτή και βορειοδυτικά, δυτικά του ρέματος στην περιοχή Λύκειο.

– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέου στην παραπάνω περιοχή ανατολικά του ρέματος.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου (γραφεία – αποθήκες – καταστήματα) στο νέο τοπικό κέντρο, ανατολικά του ρέματος, σε συνδυασμό με τη δημιουργία εκεί, στην περιοχή κάτω από τον Αγ. Γεώργιο, σταθμού μεταφορών και τη διάνοξη της συλλεκτήριας που θα διέρχεται από το ρέμα και θα τροφοδοτεί την περιοχή.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων περιθάλψης και πρόνοιας, σ' αυτό το τοπικό κέντρο, ανατολικά του ρέματος.

– Δημιουργία ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου με την ένταξη των υπαρχόντων χώρων πρασίνου στο δίκτυο πρασίνου του οικισμού και τη δημιουργία νέων ειδικά στα δυτικά και σ' όλο το μήκος του ρέματος ώστε να καλύπτεται το ρέμα και να διαχωρίζονται πλέον και οπτικά οι νέες (παραθεριστικές) γειτονιές του οικισμού από το παλιό παραδοσιακό τμήμα του και δυτικά σαν δακτύλιος γύρω από το υπάρχον νεκροταφείο, ώστε να καλύπτεται οπτικά.

• – Την ανάπτυξη τουρισμού και λειτουργιών αναψυχής στις πιο πάνω περιοχές αστικού πρασίνου και σ' ολόκληρο το μέτωπο της παραλίας μέσα στον οικισμό.

– Διατήρηση και επέκταση των γηπέδων μπάσκετ και βόλλεϋ κατά τόπους.

– Μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου εκτός ορίου ΓΠΣ και κήρυξη του υπάρχοντος σαν ιστορικού χώρου χρήζοντος ειδικής προστασίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής αυτής ενότητας σε κατοίκους για το 1987 όπως αναφέρονται στον πίνακα Α11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διάνοξη συλλεκτήριας που θα ενώνει τη παραλιακή (θα διέρχεται από το ρέμα) με τον περιφερειακό.

– Τη χωροθέτηση και δημιουργία σταθμού φορτηγών και επιβατηγών αυτοκινήτων, κεντρικά στον οικισμό πίσω από το νέο τοπικό κέντρο, ανατολικά του ρέματος και σε άμεση σχέση με τη νέα παραπάνω συλλεκτήρια.

– Την κατασκευή ισόπεδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης της συλλεκτήριας με το σημερινό περιφερειακό και την παραλιακή.

– Τη διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτρίες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Τη συντήρηση του υπάρχοντος δικτύου πεζοδρόμων στον παλαιό οικισμό.

– Τη χωροθέτηση και δημιουργία παράλληλα νέων μικρότερων χώρων στάθμευσης κύρια έξω από το ιστορικό κέντρο στα άκρα του και στις άκρες της παραλίας.

– Κατασκευή μαρίνας στο λιμάνι, εντός ΓΠΣ, για την εξυπηρέτηση τουριστικών σκαφών αναψυχής.

Γ. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού 'Ορμου Κορθίου 'Ανδρου γι πληθυσμιακό μέγεθος 500 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας περίπου 14 Ha και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας μέσης πυκνότητας οίκησης 99 κατ/Ha και μέσου συντελεστή δόμησης σ' αυτήν 0,7 όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4, Π1.5 και Π1.11.

– β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2, Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας

– Κήρυξη, προστασία και ανάδειξη του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού.

– Αναβάθμιση του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού.

– Ένταξη ορισμένων πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό στις περιοχές:

• μέσα στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού με τη χρησιμοποίηση υπαρχόντων κτισμάτων.

• νότια στην περιοχή που αναπτύσσεται η εκπαίδευση και ο αθλητισμός.

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής της κοινότητας.

– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης και ειδικότερα είτε με επέκταση των υπαρχόντων στον παραδοσιακό οικισμό, είτε με χωροθέτηση νέων στην περιοχή εκπαίδευσης γύρω από τις νέες εγκαταστάσεις εκπαίδευσης.

– Ανάπτυξη Ζώνης Χονδρεμπορίου στο δρόμο που οδηγεί στις Χώρες, σε συνδυασμό με το σταθμό φορτηγών που θα δημιουργηθεί εκεί.

– Τη χωροθέτηση και ανάπτυξη αθλητικού κέντρου νότια του παλιού οικισμού πάνω στον επαρχιακό δρόμο, που φέρνει από τη Σταυροπέδα, σε συνδυασμό με τις εγκαταστάσεις εκπαίδευσης που υπάρχουν εκεί.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων περιθάλψης και πρόνοιας μέσα στον παλιό οικισμό.

– Τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου με την ένταξη των υπαρχόντων χώρων πρασίνου στο δίκτυο πρασίνου του οικισμού και τη δημιουργία νέων ειδικά στα νότια ανατολικά του παλιού οικισμού, καθ' όλο το μήκος του ρέματος, ώστε να υπάρχει κάλυψη και οπτική μόνωση του ρέματος, δυτικά του παλιού οικισμού και βόρεια του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό και εκβάλλει στον 'Ορμο.

– Την ανάπτυξη τουρισμού και λειτουργιών αναψυχής στις πιο πάνω περιοχές αστικού πρασίνου και επιπλέον.

• βόρεια κατά μήκος της ακτής μέχρι την Αγ. Αικατερίνη και

• νότια από το ρέμα μέχρι τον επαρχιακό 'Ορμο – Κοχύλου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το 1987 όπως αναφέρονται στον πίνακα Α-11.6.

δ) Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διάνοξη και κατασκευή περιφερειακού δρόμου που αποτελείται από τρία τμήματα ως εξής:

1. τμήμα από Ελευσίνα μέχρι την περιοχή Αγ. Δημητρίου όπου συναντά την ήδη υπάρχουσα αρτηρία 'Ορμου – Κοχύλου. Το τμήμα αυτό θα είναι αρτηρία που θα παραλαμβάνει όλο το φορτίο κυκλοφορίας του 'Ορμου που μέχρι σήμερα έχει ο επαρχιακός.

2. τμήμα δρόμου που ξεκινά από κει, πατακάμπει τον οικισμό περιφερειακά, συνεχίζει βόρεια και παράλληλα με τον παραλιακό δρόμο κατ'αλήγει στη θέση Αγ. Αικατερίνη.

3. τμήμα δρόμου που ξεκινά από Αγ. Αικατερίνη και καταλήγει βόρεια στις παραλίες «Γριάς Πήδημα» και «Πούρο».

– Χωροθέτηση και δημιουργία σταθμού φορτηγών και επιβατηγών αυτοκινήτων στην περιοχή Αγ. Δημητρίου.

– Κατασκευή ισοπέδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης της νέας αρτηρίας (1) με τον επαρχιακό δρόμο Όρμος – Σταυροπέδα, (2) με τον επαρχιακό δρόμο Όρμος – Κοχύλου (3) με τον παραλιακό δρόμο Αγ. Αικατερίνη.

– Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο (χάρτης Π2.1.2).

– Πεζοδρόμηση του υπάρχοντος εμπορικού δρόμου «Όρμου» και σύνδεσή του με τον προτεινόμενο νέο παρακαμπτήριο με καθέτους παρόδους.

– Συντήρηση του υπάρχοντος δικτύου πεζοδρόμων μέσα στον παλιό οικισμό.

– Χωροθέτηση και δημιουργία νέων μικροτέρων χώρων στάθμευσης ΙΧ και επιβατηγών αυτοκινήτων στο χώρο εγκαταστάσεων των μαζικών μεταφορών στα άκρα του εμπορικού δρόμου και του παραλιακού βόρεια.

– Κατασκευή παραλιακού πεζοδρόμου παράλληλου προς τον εμπορικό όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο.

– Κατασκευή μαρίνας σκαφών αναψυχής και δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου βόρεια κάτω από την Αγ. Αικατερίνη.

– Δ. Τον καθορισμό οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.7, Π1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Στον οικισμό Χώρας Άνδρου.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή χονδρεμπορίου – βιοτεχνίας και σταθμού φορτηγών.

– Ζώνη Κανονιστικών όρων Δόμησης (ΖΚΟ) στις δύο περιοχές επέκτασης Β.Δ. και Ν.Α. των Ανεμομύλων κατά από το δακτύλιο που περιγράφει το λόφο.

– Ζώνη Περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης της περιοχής Λιμάνι – Εργοστάσιο ΔΕΗ, βόρεια του οικισμού.

– Ζώνη Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις περιοχές Κάστρου και προσφυγικού συνοικισμού.

– 2. Στον οικισμό Μπαταίου.

– Ζώνη Κανονιστικών όρων Δόμησης (ΖΚΟ) σ' ολόκληρο τον οικισμό.

– Ζώνη Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στον παλιό πυκνοδομημένο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού για να επιτευχθεί η ανάδειξή του.

– Ζώνη ανάπτυξης: Όλη η περιοχή βόρεια του παραδοσιακού οικισμού.

– 3. Στον οικισμό Όρμου Κορθίου Άνδρου.

– Ζώνη Κανονιστικών όρων Δόμησης (ΖΚΟ) σ' ολόκληρο τον οικισμό εκτός από την περιοχή που καλύπτει το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

– Ζώνη ανάπτυξης σ' όλη την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου που περιλαμβάνει όλα τα σπίτια του εμπορικού δρόμου που βλέπουν στη θάλασσα.

– Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου έτσι όπως εντοπίζεται στο χάρτη.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1: 25.000 και ειδικότερα:

1. Στον οικισμό Άνδρου.

– Απομάκρυνση από τις περιοχές κατοικίας του σημερινού οικισμού κύρια των οχλουσών εγκαταστάσεων βιοτεχνίας και μετεγκατάστασή τους στη ζώνη βιοτεχνίας.

– Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, στην παραλία και το Ακρωτήριο νοτιοανατολικά του οικισμού της χώρας.

– Καθορισμός ζώνης πρασίνου γύρω από την περιοχή βιομηχανίας και το εργοστάσιο της ΔΕΗ, βόρεια για την ηχομόνωση και οπτική κάλυψή της.

2. Στον οικισμό Μπαταίου.

– Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς σ' ολόκληρο το παραδοσιακό τμήμα και μόνο του οικισμού.

– Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος, στο ακρωτήριο δυτικά του οικισμού, όπου και ο Φάρος και κατά μήκος της παραλίας νότια του οικισμού από την περιοχή Σπηλιάς μέχρι Αγ. Μαρίνα (και μέχρι την υψομετρική καμπύλη 20 μ.).

– Μεταφορά των Σφαγείων εκτός ορίου ΓΠΣ.

3. Στον οικισμό Όρμου Κορθίου Άνδρου.

– Ζώνη προστασίας περιβάλλοντος βόρεια από την Αγ. Αικατερίνη κατά μήκος της ακτής περιλαμβάνει τις δύο παραλίες «Γριάς Πήδημα» και «Πούρο» και νότια από τον ανεμόμυλο κατά μήκος της παραλίας και της ακτής νοτιοανατολικά μέχρι και το Ακρωτήριο.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.1.1, Π2.2.2, Π2.3.2, Π2.4.2 και Π2.6.2, Π2.7.2 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Επισκευή και βελτίωση όλου του δικτύου κύρια στην παλιά πόλη.

Κατασκευή δικτύου στις νέες αναπτυσσόμενες περιοχές ειδικά στον οικισμό Μπαταίου ανακατασκευή του δικτύου ύδρευσης.

2. Δίκτυο αποχέτευσης, ομβρίων και αντιπλημμυρική προστασία – απορριμμάτα.

Γενικά:

Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων με τη διευθέτηση ρεμάτων και έργων αποστράγγισης, γύρω, με ανοικτές διατομές κτιστών τοιχωμάτων των ρευμάτων και ταυτόχρονη απαγόρευση κατασκευής μέσα στην κοίτη τους οιωνδήποτε άλλων έργων ύδρευσης ή αποχέτευσης.

Καθορισμός αγωγών ομβρίων μέσα στο παλιό παραδοσιακό τμήμα του οικισμού, οι οποίοι καταλήγουν είτε μέσω παλιών αγωγών είτε επιφανειακά στη θάλασσα.

Αποκατάσταση του σημερινού χώρου απορριμμάτων.

Μεταφορά και χωροθέτηση νέου χώρου απόθεσης των απορριμμάτων και των 3 οικισμών, κοινού και για τις κοινότητες του νησιού στην περιοχή της Σταυροπέδας.

Ειδικά:

– στη χώρα Άνδρου για την αποχέτευση των ομβρίων εκβάθυνση και συντήρηση της κοίτης των ρεμάτων και η διάστρωσή τους ειδικότερα κοντά στις εκβολές

– και για την αποχέτευση χωροθέτηση και κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού ανατολικά του οικισμού και των χώρων αθλητισμού

– Απαγωγή όλων αυτών από τον βιολογικό καθαρισμό με καταθληπτικό αγωγό, κατά μήκος του ακρωτηρίου, μακριά από την ανατολική παραλία.

– Εκροή και διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων βορειοανατολικά του ελικοδρομίου πέραν του ανατολικού ακρωτηρίου.

– στον οικισμό Μπαταίου για την αποχέτευση των ομβρίων διευθέτηση του ρέματος σε συνδυασμό με το συνδετήριο που θα περάσει από κει

– και για την αποχέτευση, κατασκευή αποχετευτικού συστήματος και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, στο δυτικό άκρο του οικισμού, πάνω από το Φάρο και διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων δυτικά του οικισμού πέραν του Φάρου και έξω από το Λιμάνι Μπαταίου.

– στον όρμο Κορθίου για την αποχέτευση των ομβρίων διευθέτηση του ρέματος εκτός ορίου ΓΠΣ.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης παλιού οικισμού και νέων περιοχών.

– Κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στο νότιο ανατολικό άκρο της παραλίας μακριά από την ακτή.

– Διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων ανατολικά του Όρμου πέραν του ανατολικού ακρωτηρίου λιμανιού Όρμου Κορθίου.

3. Ενεργειακό σύστημα

Γενικά:

– Έρευνα και μελέτη για την εγκατάσταση μικρών μονάδων παραγωγής ρεύματος, εφεδρικές για όλο το νησί.

– Έρευνα και μελέτη μετατροπής του τηλεπικοινωνιακού συστήματος σε «ασύρματη διασύνδεση».

Στους οικισμούς:

– Επέκταση του δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επέκτασης.

– Χωροθέτηση και κατασκευή των σταθμών ζεύξεως μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

Και ειδικά:

– Χωροθέτηση κτιρίου Τ/Κ κέντρου ΟΤΕ στον οικισμό Μπαταίου, δυτικά του ρέματος, στην περιοχή Λύκειο, εκεί όπου και το τοπικό κέντρο.

– Χωροθέτηση κτιρίου Τ/Κ κέντρου ΟΤΕ στον οικισμό Όρμος Κορθίου βόρεια από την περιοχή εκπαίδευσης και αθλητισμού στον επαρχιακό Σταυροπέδας - Όρμου, όπως φαίνονται στους χάρτες.

Ζ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών και για την πυροπροστασία και ασφάλεια όπως φαίνονται στο Π3.1.2, Π3.2, Π3.3 σε

κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Εντοπισμός σημείων υδροληψίας από το δίκτυο που υπάρχει μέσα στους οικισμούς.

– Καθορισμός σημείων υδροληψίας (από τη θάλασσα) και εύκολης προσπέλασης μέσα στο παλιό τμήμα των οικισμών πυροσβεστικών μονάδων από 3-4 κύριους πεζόδρομους.

– Καθορισμός των ελεύθερων χώρων μέσα στους οικισμούς που θα αποτελέσουν τόπους συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών και ειδικά στη χώρα Άνδρου: στην πλατεία Γηροκομείου, στην πλατεία Μαΐρη, στο Ξενία.

– στον οικισμό Μπατσίου: στο νηπιαγωγείο, στο δημοτικό σχολείο και την παραλία

– στον όρμο Κορθίου: στην πλατεία Ηρώου και στην ανώνυμη πλατεία δυτικά του εμπορικού δρόμου.

Η. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., όπως φαίνονται στο χάρτη Π4.1 σε κλίμακα 1:5000 και στους πίνακες «Κοινωνική Υποδομή» Α-11.2.1α.

Θ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τριάντα ένα (31) χαρτών και

έξι (6) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52604/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ι. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑ ΑΝΑΡΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ	ΕΝΟΤΗΤΩΝ	[σε κατοίκους]		1987			
	Πληθυσμός Πολυεδ/κής Ενότητας 87 (κατ.)	Εκταση Πολυεδ/κής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολυεδ/κής Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο Πωλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχ. υπδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολυεδ. εν. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικότη. κατά Πολ. Ενότη. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	Κ	U	$D = \frac{U}{K+U} \cdot 100\%$	λ	C=EDλ	C'=C-P
Πολεοδομική Ενότητα 1 (σύνολο οικισμού)	1800	42,5	0,8	40	44	106	0,60	2703	991

ΠΗΓΕΣ: ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
110.000 Μ²

15+10. 681.10 ΕΞΗΡΕΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΧΩΡΑ... ΑΝΑΡΟΥ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός  
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	*Αποδεκτή γη 1981	*Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	*Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ *Επαρχιακές *Υπηρεσίες Διακοσμήματα (Σιδηροδρομικά, Πλημμυριογενή)	9470	1,0	9470	3576	5894	
*Αστυνομικά τμήματα *Οργανισμοί κοινής ωφέλειας *Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2016	0,1	200	180	20	
3. ΣΤΑΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκα Πλατείες γειτονιάς	4800	4,5	21600	12250	9350	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4800	0,2	960		960	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4800	2,0	9600	24250	+14650	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Μηλιαγωγεία	4800 2016	2,5 2,5	12000 5040	6500 3140	5500 1900	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ *Γενικό Σ.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδιατρικοί/Βασικοί σταθμοί	9470	0,32	3030	5750	+2720	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4800	5,5	26400	13500	12900	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2016	0,5	1008	150	858	
10. ΜΑΘΕ	2016	1/1450	2Ναοί	3Ναοί	+1Ναός	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2016	0,7	1411	5900	+4489	

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες: Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ	ΕΝΟΤΗΤΩΝ	[σε κατοίκους]	1987				
	Πληθυσμός Πολεοδ/κης Ενότητας 87 (κατ.)	Εκταση Πολεοδ/κης Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομικής Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο Ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. + τοξ υπδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. εν. (επιτρεπόμεν) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητ. Πολ. ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικότητ. κατά Πολ. Ενοτ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	Κ	U	$D = \frac{\sigma}{K+U} \cdot 10^4$	λ	C=εΔλ	C'=C-P
Πολεοδομική Ενότητα 1 (σύνολο οικισμού)	700	47,5 58,75	0,6	40	44	90 Ha	0,35	1496	886

ΠΗΓΕΣ: ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ

Ελ.Π. κείμενο  
σελ. 11.

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός  
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	προγραμματικό μέγεθος** 1982	σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	*Αποδεκτή γη 1982	*Αναγκαία νέα γη 1982 - 1987	*Λοιπός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ *Επαρχιακές *Υπηρεσίες Διευατηρίου (Ειρηνοδίκηςτο, Πλημμελειοδικείο)	1555	0,3	466	11	466	
*Αστυνομικό τμήμα *Οργανισμοί κοινής ωφέλειας δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	650	0,2	130	34	96	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κεντρική πλατεία πόρτα πλατείες γειτονιάς	650	4,5	3213	4500	+1287	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1555	0,2	310		310	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1555	2,0	3110	14900	+11790	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - λύκειο δημοτικά - ημερησια γυμνάσια	1555 650	2,5 2,5	3890 1625		3890 + 375	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ *Σταθμοί Σ.Κ.Α. ή *Υγειονομικός σταθμός Παιδικός/βρεφικός σταθμός	1555	0,32	500	—	500	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1555	5,5	8550	4500	4050	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	650	0,5	325	0	325	
10. ΝΑΟΣ	650	1/1450	1 Ναός	1 Ναός	—	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	650	0,7	455	2000	+1545	

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5,5,1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΩΝ

[σε κατοίκους]

1987

	Πληθυσμός Πολεοδ./κ/ης Ενότητας Β' (κατ.)	Εκταση Πολεοδ./κ/ης Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομικής Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο Ωφέλ. επιφ. κατοίκ(ας) (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχ. υπ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. εν. (επιτερομ) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικότη. κατά Πολ. Ενοτ.(κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	K	U	$D = \frac{\sigma}{K \cdot \epsilon \cdot \sigma} \cdot 10^4$	λ	C=εΔλ	C'=C-P
Πολεοδομική Ενότητα 1 (σύνολο οικισμού)	500	24	0,7	40	44	99	0,35	832	386

ΠΗΓΕΣ: ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ

ΕΠΕΡΕΚΕΙΣ

137,500 M<sup>2</sup> βλ. σελ 12 -

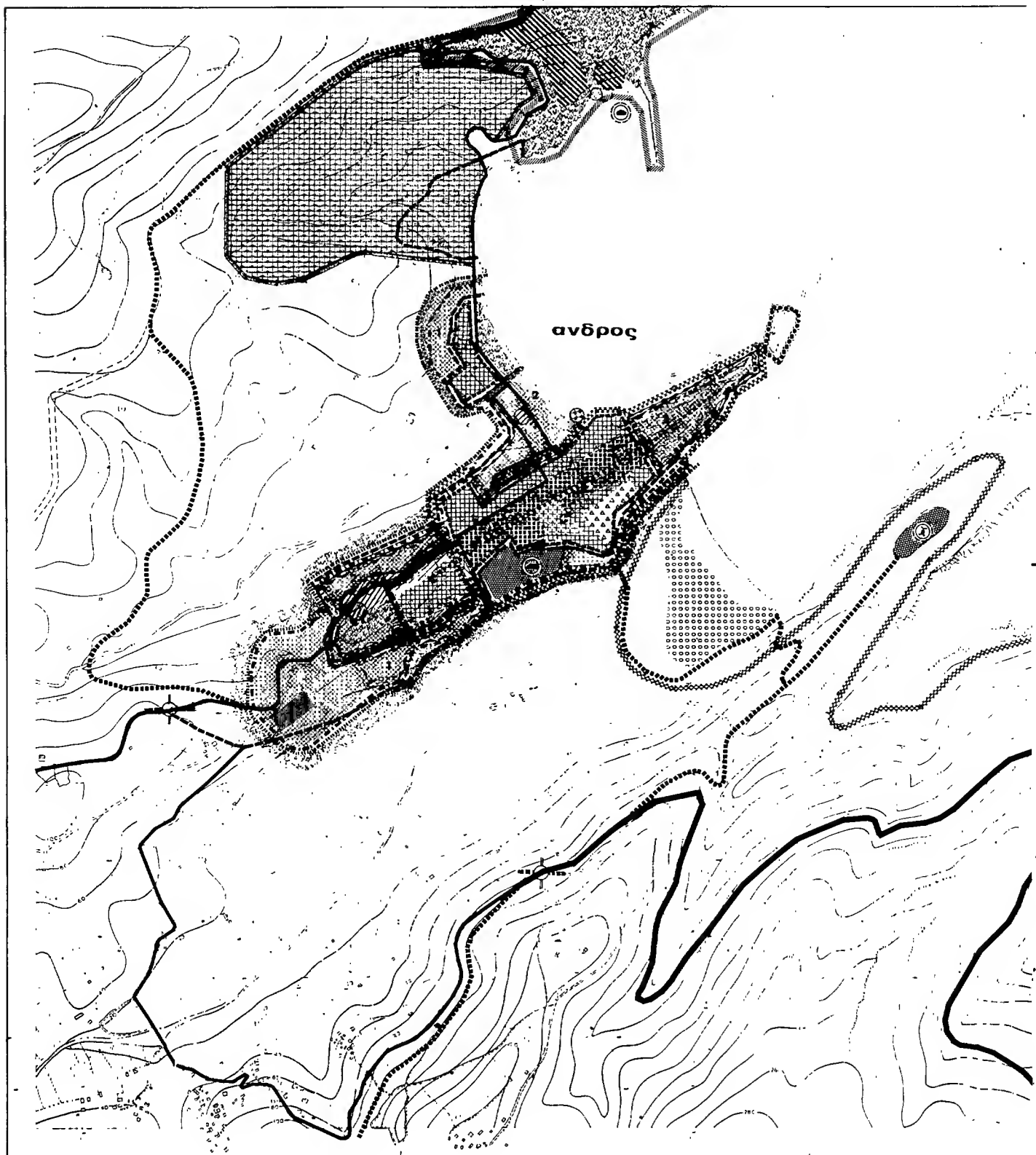
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ. ΟΡΜΟΣ. ΚΟΡΘΙΟΥ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός  
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης M <sup>2</sup> /κατ.	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία γη γη 1981 - 1987	Αριθμός μονόδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Διευκρίτιση (Εισοδηματικό Πλημμελειοδικείο)	1980	0,3	595		595	
Λειτουργικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	643	0,2	129	55	74	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	643	0,2	129	55	74	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	643	4,5	2894	6300	+ 2894	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1980	0,2	396	355	41	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1980	2,0	3960	8820	+ 4860	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Μητρώα γυμνάσια	643	2,5	1608	1650	42	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ίατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδική/βρεφική σταθμός	1980	0,32	633	125	508	
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1980	5,5	10890	10980	10980	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΡΕΝ	643	0,5	322	0	322	
0. ΜΑΘΕ	643	1/1450	1Ναος	1Ναος	—	
1. ΜΕΤΡΟΤΑΞΕΙΣ	1980	0,7	1386	1875	+ 489	









Ε.Π.Α  
82/84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and Community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987  
Town plan boundaries 1987
- Ορια οικισμού προ του '23  
Limits of settlement before 1923
- Ορια εντεταλμένου σχεδίου πόλης 1982  
Town plan limits 1982
- Ορια προγραμματικής πόλης 1982  
Development area limits 1982
- Ορια γεωτοπίας  
Geotopical limits
- 1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα : 0,70  
Average plot ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης  
Central area
- Επέκταση σχεδίου πόλης 1. Επέκταση  
Town plan extension 2. Ενταξη περιοχής προ του '23  
Integration of area before 1923
- Κατοικία - Εμπόριο στην περιοχή επέκτασης ενταξης  
Residential area - Commercial area in the area of integration
- Βιομηχανία ΔΕ -  
Industry
- Βιοτεχνία  
Manufacturing
- Χανδρέπιο  
Handicraft
- Εκπαίδευση  
Education
- Περιβαλλοντική  
Health
- Πάρκο  
Park
- Αθλητισμός  
Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες  
Cultural services
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι  
Urban green spaces - free spaces
- Τουρισμός - Αναψυχή  
Tourism - Recreation
- Ιδιαίτερες χρήσεις  
Special uses
- Νεκροταφείο  
Cemetery

- Αστρία  
Aristocratic street
- Συλλεκτήρια  
Collector street
- Εγκαταστάσεις, μεσικών μεταφορών  
Public transport installations
- Σταθμός φορτηγών  
Truck station
- Σταθμός λεωφορείων  
Bus station
- Λιμανι-Μαρίνα (βλ. κείμενο)  
Harbour
- Οριο περιοχής προγραμματισμένων κοινωνικών κατοικιών  
Area of specially planned programs for special target groups
- Οριο ζώνης άλλων ειδικών κινήσεων  
Other special incentive zone
- Οριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης  
Specialty financial incentive zone
- Οριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αναβάθμισης  
Environmental improvement zone limits
- Οριο ζώνης Κανονισμών Ορων Δόμησης  
Regulation zone limits
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος  
Protection zone with historical interest
- Ζώνη τεχνολογικής, ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς  
Zone of technological, historical or traditional heritage
- Οριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος  
Natural environment protection zone
- Οριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού  
Tourism development zone

----- Ισοπέδος κομβός  
Intersection----- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων γραμμών  
Inter-city bus lines----- Συστήματα πεδίων  
Propulsion systems

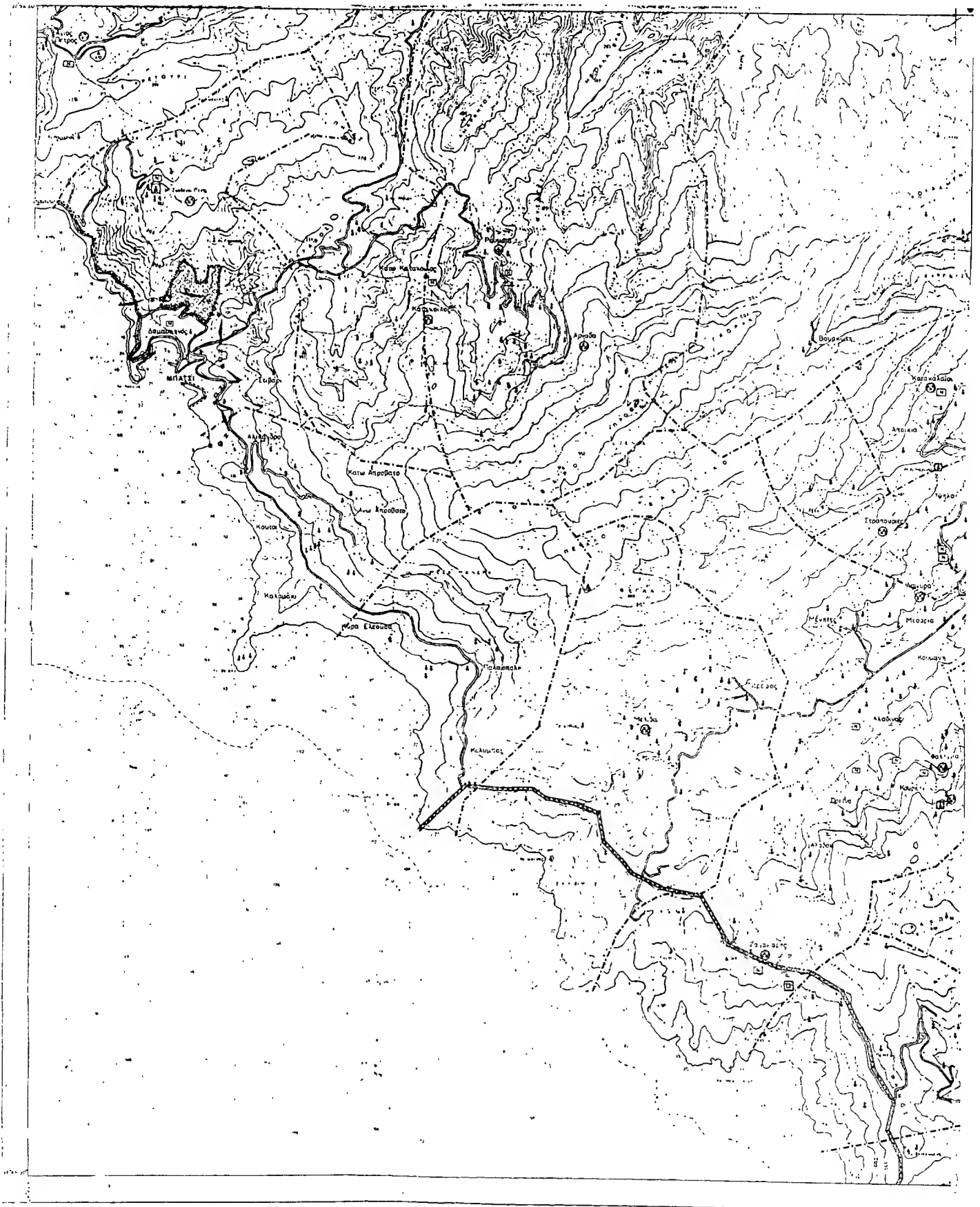
Γ. 5260/87  
Εγκρίσιμη Γενική Πολεοδομική  
Σχεδίαση (Π.Π.Χ.) για την  
Π.Ο.Α. Κορδαί (Α.Π.Α. 1987)  
(Π.Π.Χ. 1987)

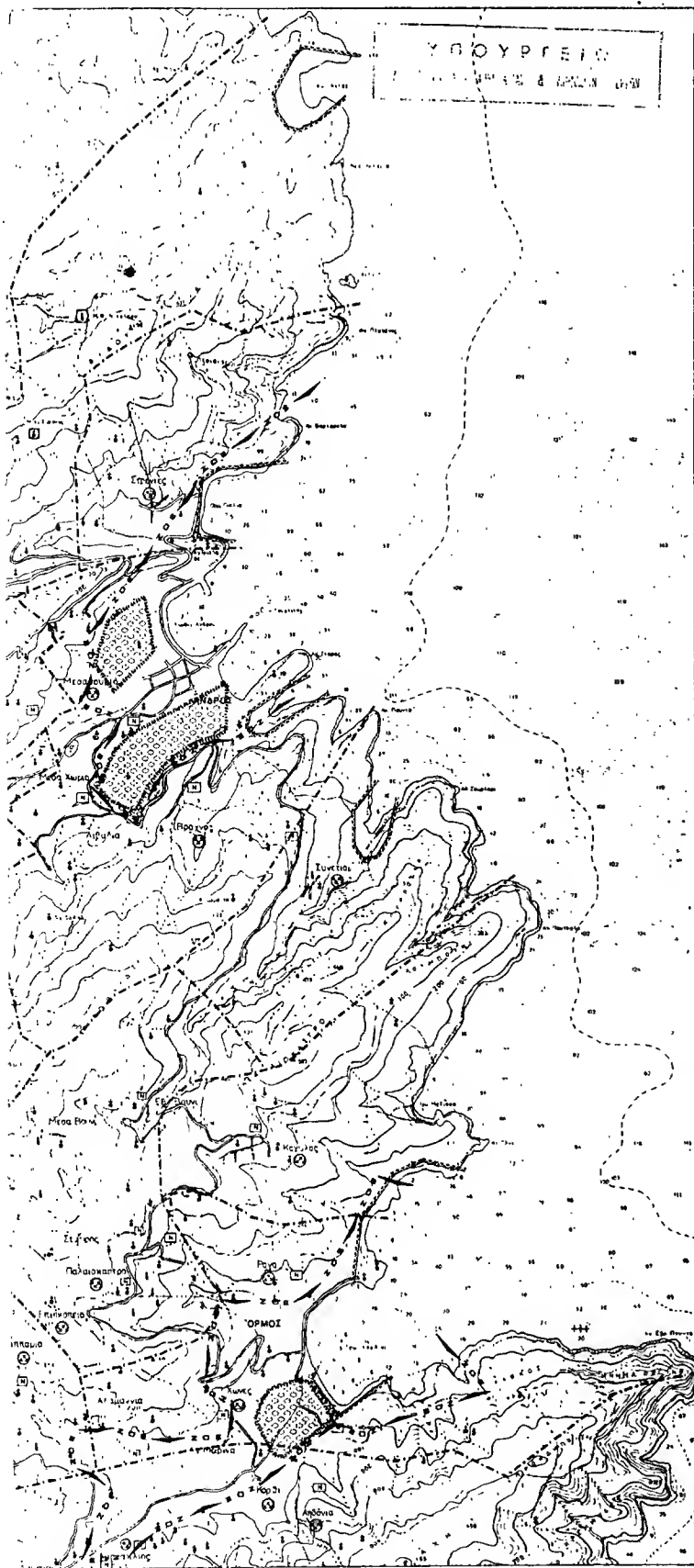
17 Ιουλίου 1987.

ΑΙΣΧΥΝΗΤΗ.

Δρ. Σταυρόπουλος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1:100.000 Α : 37° 45' Α : 1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΤΟΛΗΜΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Μ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ
		Χ. ΝΤΑΛΗ
		Μ. ΔΑΡΑ
		Α. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
		Σ. ΔΕΜΑΒΑΣ
		Σ. ΜΑΡΤΑΛΗΣ
Ε. ΜΑΧΑΙΡΑ		Α. ΜΙΧΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΗΣ 1:11 - 2:12	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	





# ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

- ΟΡΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΝΙΣΤΩΝ  
Municipality and community limits
- ΟΡΜΟΣ ΖΟΕ  
Urban development control zone limits
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ  
Protected coastal zone
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
Protected ecosystems of special interest
- ΧΕΡΟΝΙΑ  
Terraces
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ Ή/ΚΑΙ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ  
Protected agricultural land zone
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
Zone of architectural heritage
- ΝΕΕΣ ΒΕΒΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ  
New circulation plans
- ΖΩΝΗ ΑΠΟΓΡΕΥΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΑΣ - ΒΛΑΝΤΗΣ Π.Ι.Ι. ΚΑΙ 1:5000  
Land division restraint zone

Γ. 5900/87  
ΣΥΜΦΩΝΑ - ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ (Π.Ι.Ι.) ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΓΡΩΝ ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΦΙΟΥ  
(Ν. ΚΑΥΣΙΝΙΩΝ)

17 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. Γ. ΓΑΓΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

1139/86

54/26-2-87

17  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

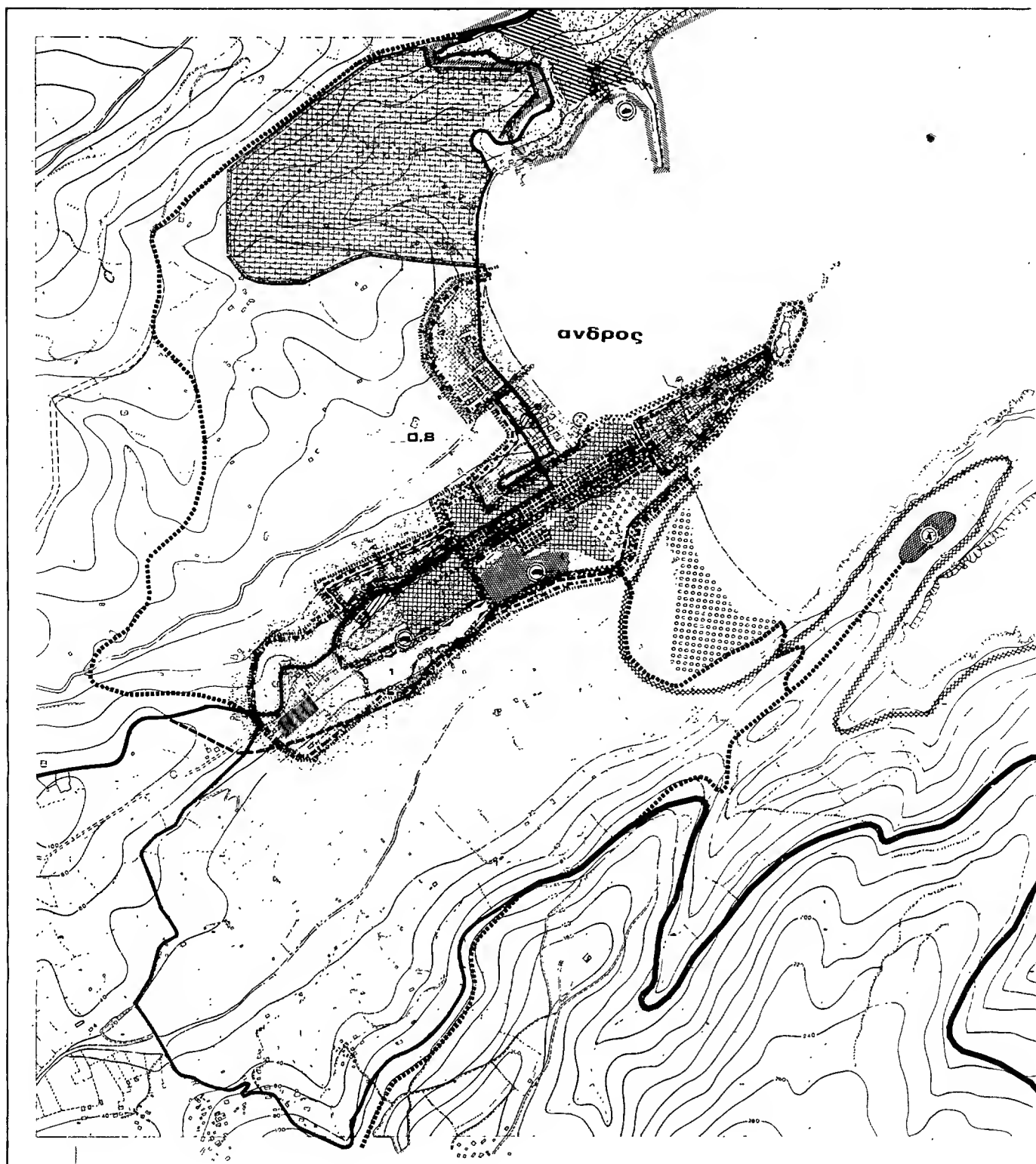
Ν. ΑΣΙΟΥΚΑ  
Δρ. Γεωργίου Κ. ΚΑΥΣΙΝΙΩΝ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Θ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΦΕΛΕΥΣΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1:37' 45"	1985	Μ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ
Α 1' 15"		Χ. ΝΤΑΛΗ
		Μ. ΔΑΡΑ
		Α. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
		Ζ. ΔΕΜΑΒΑΣ
		Σ. ΜΑΡΤΑΛΗΣ
		Ε. ΜΑΧΑΙΡΑ
		Α. ΜΙΧΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ	ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π - 1.9	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΧΩΡΑ - ΜΠΑΤΣΙ - ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΦΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ



**Е. П. А**  
**82·84**

У Д О М Н И М А

Ορίε οικισμών τῆς τοῦ '23  
—————

Special 2006 Camerapixes

ΟΡΙΑ αναπτυξ. της ζώνης τουρισμού

Γ 52604/87  
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΔΑΚΤΩΝ (Ε.Π.Σ.) ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΚΑΤΕΣΤΗΣ ΚΑΙ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΡΘΙΑΣ ΔΙΟΡΕΣΕΩΣ (Ε.Π.Σ.)

17 Αυγούστου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΥΡ ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΥ.

Συστήμα πεζοδρομίων  
Pedestrian streets

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

KENTPON @ X, 1.100 000  
@ 1 37' 48

НМЕРДМНН  
ОТОННН

OMAAA MEATHS

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Μ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ

X N T A S H

• • • • •

\_\_\_\_\_

1. **THE STATE OF TEXAS, County of \_\_\_\_\_, do hereby certify that \_\_\_\_\_, of the County of \_\_\_\_\_, State of \_\_\_\_\_, is the duly qualified and authorized agent of the \_\_\_\_\_, for the purpose of \_\_\_\_\_.**

## 2. Results

2. MAPTAN

E. MAXATPA

A. MIXAS

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

NAME

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

-1.11

KAIMAKA	11	5.000
---------	----	-------

**ΧΡΡΑ      ΑΝΔΡΟΥ**

LOYALTY 1985

5 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ











Ε.Π.Α  
82·84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

άνδρος

Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΑΝΔΡΟΣ

17 Αυγούστου 1985  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Κ.Ρ. ΠΕΡΙΟΧΟΝΟΜΩ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΝΟΜΑ	ΜΕΛΕΤΗ
1	1	Μ ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ	1
2	2	Χ ΝΤΑΛΗ	1
3	3	Μ ΔΑΡΑ	1
4	4	Α ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	1
5	5	Ζ ΔΕΜΑΘΑΣ	1
6	6	Σ ΜΑΡΤΑΛΗΣ	1
7	7	Ε ΜΑΧΑΙΡΑ	1
8	8	Α ΜΙΧΑΣ	1

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

3.2 ΣΕΙΣΜΟΣ· ΘΕΩΜΗΝΙΣ  
3.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ· ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1.000 ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ  
ΟΥΛΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



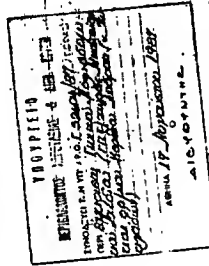




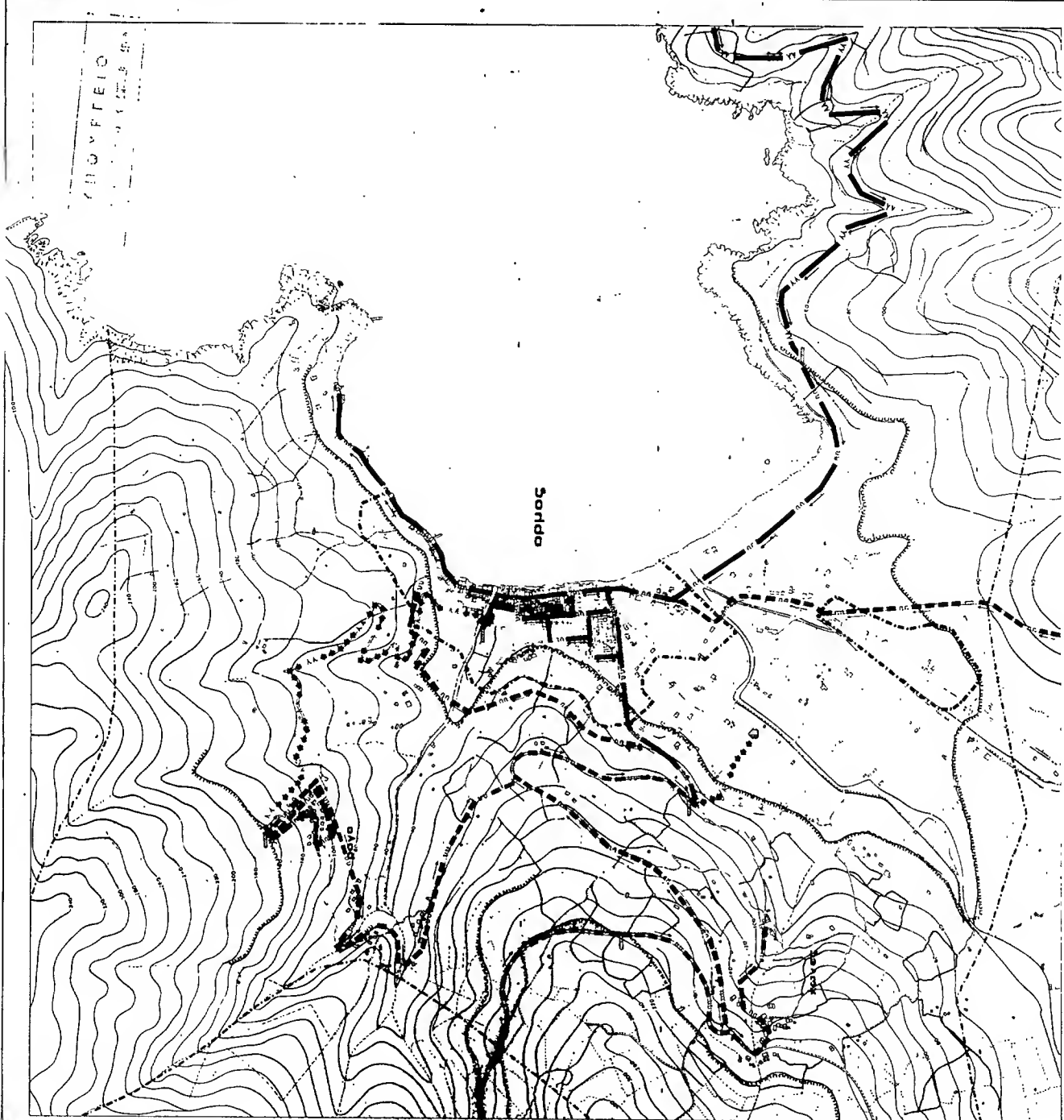
Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όσα λαμβάνει και Κανονισμών  
- Municipality and Community direct
- Όσα εγκρίνει εώς 1987  
- Townships boundaries
- Όσα περιγράφει δι' αυτού υφιστάμενος κατά υφιστάμενος δυνάμεις  
- Lines of survey done according to existing maps
- Ευρωπαϊκή σύμβαση  
- European convention
- Με την διατήρηση των πλαισίων σε διάφορα κατεύθυνση  
- Survey from previous conditions, map of system
- Με την διατήρηση των πλαισίων σε ορισμένο και διάφορο  
- Specific form, previous and/or new system
- Με την διατήρηση  
- Previous survey
- Αδρανείς αποθήκευση  
- Storage tank
- Ευρωπαϊκή διατήρηση  
- European storage
- Αυτοχρηματοδότηση  
- Funding system



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΔ. 1.000.000 1: 21' 48"	ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΕΥΝΑ
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	Μ. ΤΣΑΛΑΝΟΥ-ΜΙΧΑ
	Χ. ΝΤΑΛΛΗ
	Μ. ΔΑΡΑ
	Α. ΓΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
	2. ΔΕΜΑΣ
	3. ΜΑΡΤΑΛΗΣ
	Ε. ΜΑΧΑΙΡΑ
	Α. ΜΙΧΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΥΔΡΕΥΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.2.2	
ΚΑΙΝΑΚΑ 1: 5.000	ΕΡΕΥΝΑ ΕΡΕΥΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ









# ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Όρια "προγραμματικής πόλης" 1982  
Development area limits 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1987  
Town plan boundaries 1987
- Όρια ΖΟΕ  
Urban development control zone limits
- Όρια εγκαταστημένου σχεδίου 1982  
Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του '23  
Limits of pre-1923 settlements
- Όρια γειτονιάς  
Neighbourhood limits
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης  
Central area
- Τοπικά κέντρα συνοικιακής γειτονιάς  
Local centre (district-neighbourhood)
- Αρτηρία  
Arterial street
- Συλλεκτρία  
Collector street
- Γενική κατοικία  
Mixed residential
- Εκπαίδευση (βλ. κείμενο)  
Education
- Περιδολή (βλ. κείμενο)  
Health
- Πρόνοια  
Welfare
- Γραφείο  
Home for the aged

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Αθλητισμός  
Sports
- Γήπεδο  
Playing field
- Γυμναστήριο  
Gymnasium
- Ναυταθλητική εγκατάσταση  
Nautical sport installation
- Πολιτιστικές λειτουργίες  
Cultural services
- Βιομηχανία μη οχλούσα  
Industry acceptable
- Βιοτεχνία  
Manufacturing
- Χανδριτήριο (βλ. κείμενο)  
Antique shop
- Γεωργική γη  
Agricultural land
- Περιστικό πράσινο  
Green area outside city limits
- Αστικό πράσινο, Ελευθερία χώρου  
Green area, open space
- Τουρισμός - Αναψυχή  
Tourism, recreation
- Ιδιαιτέρως χρήσιμα  
Special uses
- Νεκροταφεία  
Cemeteries
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού και  
Parking spaces
- Εγκαταστάσεις μέσων μεταφοράς  
Public transport installations
- Σταθμός λεωφορείων  
Bus station
- Σταθμός φορτηγών  
Truck station
- Λιμάνι - Μαρίνα (βλ. κείμενο)  
Harbour

15.05.87  
Γ. ΣΠΕΡΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Γραφείο Γενικού Γραμματέως  
Υπουργείου Περιβάλλοντος και Χωροταξίας  
Αθήνα

17 Αυγούστου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
37 45 Α 1 15		Μ ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ Χ ΝΤΑΛΗ Μ ΔΑΡΑ Α ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Ζ ΔΕΜΑΘΑΣ Σ ΜΑΡΤΑΛΗΣ Ε ΜΑΧΑΙΡΑ Α ΜΙΧΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΧΩΡΑ	ΑΝΔΡΟΥ
100 000	1.2	1.3.2
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Π.Α.  
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



1. ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Γ. 5380/87  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Γενικής Συνέλευσης  
από 1985 (1985) (από 1985) (από 1985)  
από 1985 (από 1985) (από 1985) (από 1985)

17. Διορισμός 1987

ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ  
ΚΑΙ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ 1. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
2. 37 45 ΦΥΣΙΚΟΤΗΤΑΣ  
3. 1 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Μ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΚΑ

Χ. ΝΤΑΛΗ

Μ. ΑΡΑΡ

Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΟΣ

Ζ. ΑΕΜΑΔΑΣ

Σ. ΜΑΡΤΑΛΗΣ

Ε. ΜΑΧΑΙΡΑ

Α. ΜΙΧΑΣ

ΑΙΘΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

3.2 ΣΕΙΣΜΟΣ - ΒΕΘΟΗΝΙΕΣ

3.3 - 3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 5.000 ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ορμος

ρογο

κωδες







Ε.Π.Α  
82·84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΟΚ ———— 200 ΖΟΕ  
urban development control zone limits
- Οριο σχεδίου πόλης 1987  
to-m. plan boundaries 1987
- Οριο δήμου και κοινοτήτων  
municipality and community limits
- Οριο οικισμού πριν τον 23  
a.m.u. of settlement
- I. Έργα και ζώνες α ελεύθ  
- 1st year works and zones
- II. Έργα και ζώνες β ελεύθ  
- 2nd year works and zones
- III. Έργα και ζώνες υπολοίπων ετών 5ετίας  
- works and zones for the next five years
- IV. Έργα και ζώνες μετά την πενταετία  
- works and zones beyond the period
- Πολεοδομ. παρτίδα στην πόλη  
municipal intervention in the city
- Οι ανεπίσημοι συμβολισμοί του έργου ή της ζώνης  
αποτίθενται με διαγράμμιση

σημειο καθορισμού δικτύων υποδομής μέσα  
στο σχέδιο πόλης

Γ. 22604/87  
σημειώση βελτίωσης πολεοδομίας  
από Γ. 22604/87 (π. 22604/87)  
και από Κορβίνα (π. 22604/87)

17 Αυγούστου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΛΟΥ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 1:00.000 Φ 37 48 Α 1 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΟΤΑΛΗΜΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		M ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ
		X. ΝΤΑΛΗ
		M ΔΑΡΑ
		A ΓΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
		Z ΔΕΜΑΘΑΣ
		Σ ΜΑΡΤΑΛΗΣ
		E ΜΑΧΑΪΡΑ
		A ΜΙΧΑΣ

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ	ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Π. 4.1	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
	ΔΙΚΤΥΜΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 5.000	ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985, ΝΟΜΟΣ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ



**E.P.A.**  
**82-84**

А  
Б  
В  
Г  
Д  
Е  
Ж  
З

Όρια Απώρων και Κανονισμών  
Αντικειμενικότητα και Εξισοφισμένη

Όρια σχεδίου πόλης 1987

ΕΠΙΜΕΛΕΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΕΙΣ  
 DOWN, FIRE FIGHTERS

καταργήθηκαν για συνταξιοδότηση των εργαζομένων σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης

APPROXIMATE TO 95% OF WELL-BEING IN SECOND DEVELOPING

MAR 28 1960

0.81421454  
0.814207

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

RECEIVED  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
DIVISION OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C.  
JAN 10 1951  
17 January 1951  
AIC 40-47424

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

45-27-48

RECEIVED



Μ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ

11

H  
A  
T  
N  
X

**МАРА**

### A. response

100

**Z. DEMABAI**

**Σ. ΜΑΡΤΑΛΗΣ**

# ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

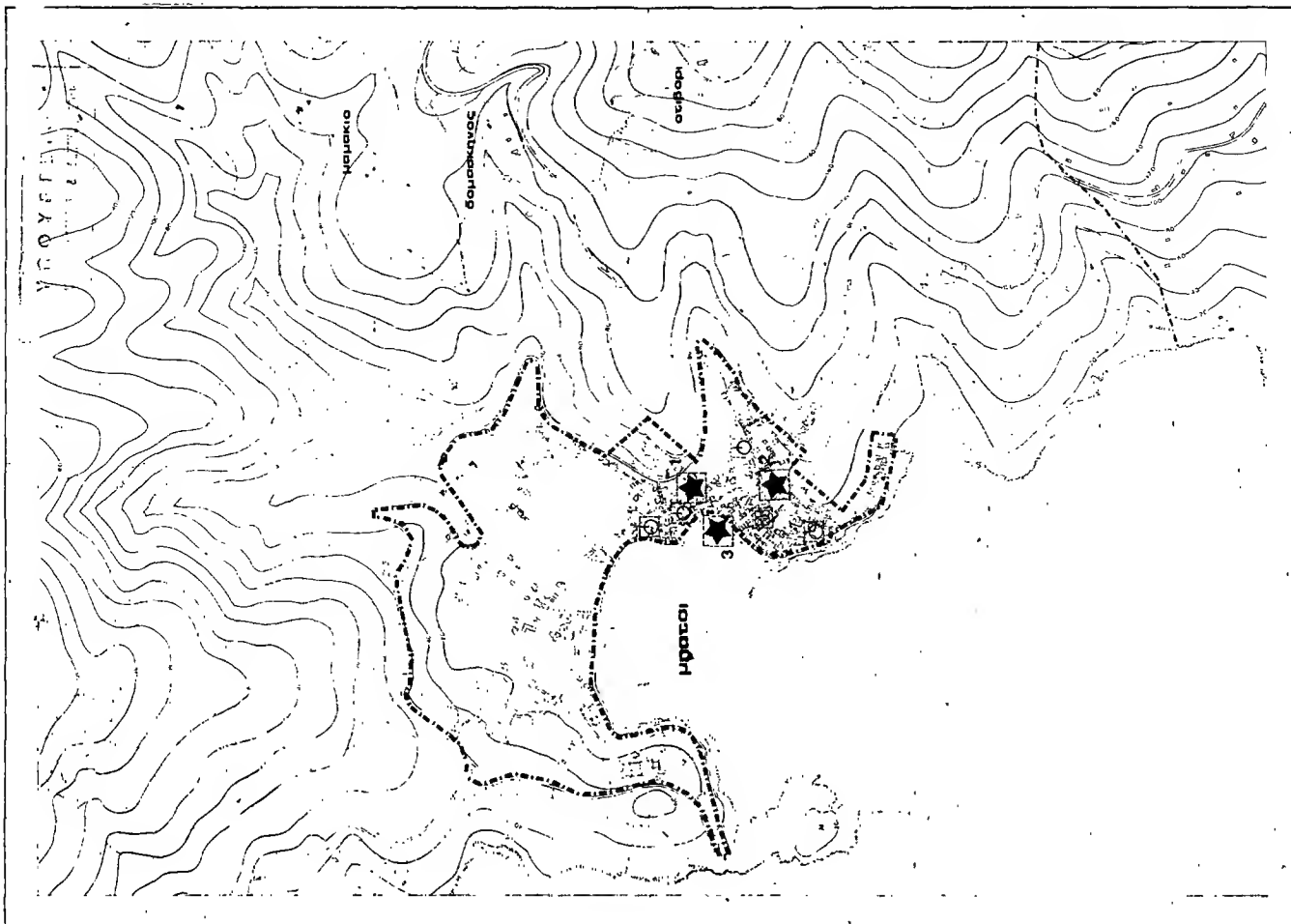
THE  
Y  
B  
A

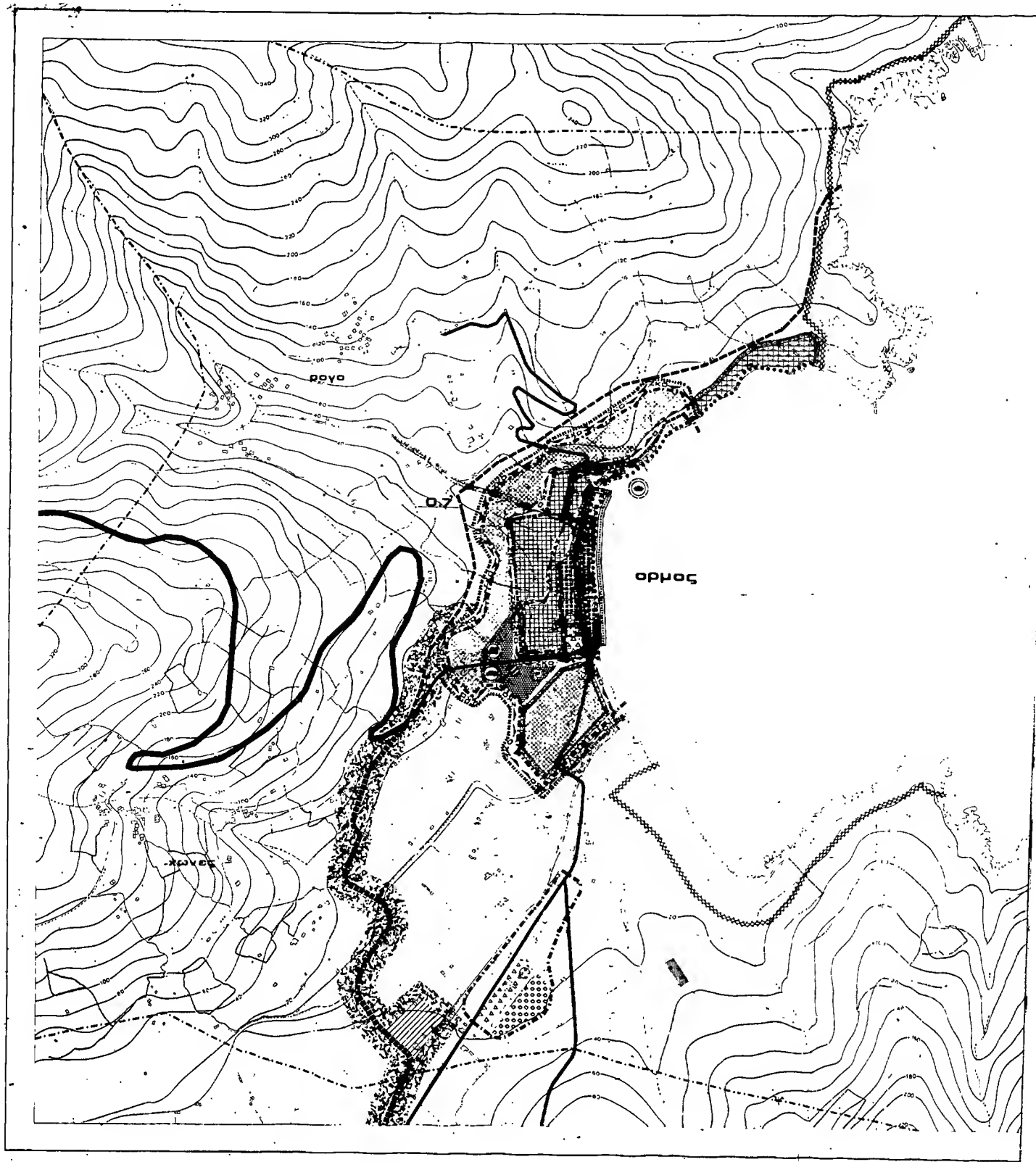
REIMON - BEOMHIEE

১. ১১

MEAT: A N A D E	C
-----------------	---

2009	2008
2007	2006
2005	2004
2004	2003
2003	2002
2002	2001
2001	2000
2000	1999
1999	1998
1998	1997
1997	1996
1996	1995
1995	1994
1994	1993
1993	1992
1992	1991
1991	1990
1990	1989
1989	1988
1988	1987
1987	1986
1986	1985
1985	1984
1984	1983
1983	1982
1982	1981
1981	1980
1980	1979
1979	1978
1978	1977
1977	1976
1976	1975
1975	1974
1974	1973
1973	1972
1972	1971
1971	1970
1970	1969
1969	1968
1968	1967
1967	1966
1966	1965
1965	1964
1964	1963
1963	1962
1962	1961
1961	1960
1960	1959
1959	1958
1958	1957
1957	1956
1956	1955
1955	1954
1954	1953
1953	1952
1952	1951
1951	1950
1950	1949
1949	1948
1948	1947
1947	1946
1946	1945
1945	1944
1944	1943
1943	1942
1942	1941
1941	1940
1940	1939
1939	1938
1938	1937
1937	1936
1936	1935
1935	1934
1934	1933
1933	1932
1932	1931
1931	1930
1930	1929
1929	1928
1928	1927
1927	1926
1926	1925
1925	1924
1924	1923
1923	1922
1922	1921
1921	1920
1920	1919
1919	1918
1918	1917
1917	1916
1916	1915
1915	1914
1914	1913
1913	1912
1912	1911
1911	1910
1910	1909
1909	1908
1908	1907
1907	1906
1906	1905
1905	1904
1904	1903
1903	1902
1902	1901
1901	1900
1900	1899
1899	1898
1898	1897
1897	1896
1896	1895
1895	1894
1894	1893
1893	1892
1892	1891
1891	1890
1890	1889
1889	1888
1888	1887
1887	1886
1886	1885
1885	1884
1884	1883
1883	1882
1882	1881
1881	1880
1880	1879
1879	1878
1878	1877
1877	1876
1876	1875
1875	1874
1874	1873
1873	1872
1872	1871
1871	1870
1870	1869
1869	1868
1868	1867
1867	1866
1866	1865
1865	1864
1864	1863
1863	1862
1862	1861
1861	1860
1860	1859
1859	1858
1858	1857
1857	1856
1856	1855
1855	1854
1854	1853
1853	1852
1852	1851
1851	1850
1850	1849
1849	1848
1848	1847
1847	1846
1846	1845
1845	1844
1844	1843
1843	1842
1842	1841
1841	1840
1840	1839
1839	1838
1838	1837
1837</	





Ε.Π.Α  
82·84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δήμων και κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987  
Town plan boundaries 1987
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982  
Town plan limits 1982
- Ορια γειτονιάς  
Neighbourhood limits
- Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα  
Average plot ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης  
Central area
- Επέκταση σχεδίου πόλεως  
Town plan expansion
- Κατοικία  
Residential area
- Βιοτεχνία  
Manufacturing
- Χονδρεμπορία  
Wholesale
- Εκπαίδευση  
Education
- Περιθώφια  
Hedgerow
- Αθλητισμός  
Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες  
Cultural services
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι  
Green area - open spaces
- Τουρισμός, Αναψυχή  
Tourism, recreation
- Ιδιαιτέρως χρήσιμα  
Special uses
- Νεκροταφείο  
Cemetery
- Αρτηρία  
Arterial street
- Συλλεκτρία  
Collector street
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών  
Public transport installations
- Σταθμός φορτηγών  
Truck station
- Σταθμός λεωφορείων  
Bus station
- Λιμάνι - Μαρτίνα  
Harbour

- Οριο ζώνης ανάπτυξης  
Development area limits
- Οριο ζώνης κανονιστικών ορίων δόμησης  
Planning control zone limit
- Οριο ζώνης οφθαλμικής ορατότητας  
Limit of transfer development rights zone
- Οριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος  
Protection natural environment limit
- Οριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού  
Touristic development zone limit
- Περιοστικό πράσινο  
Greened-outside city limits

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού  
Parking spaces

Συστήματα πεδωδρόμων  
Pedestrian streets

Γ.59604/87  
Επηρεάζει μόνιμα το περιβάλλον  
και ειδικά την ελεύθερη διακίνηση  
και ορίων κορβίω Ιερά (ν  
Κυβερνείο)

17 Ιουλίου 1985

ΑΙΣΧΥΝΤΗΛ

Ε.Π.Α. ΕΤΑΥΔ.ΠΡΟΧΛΟΥ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

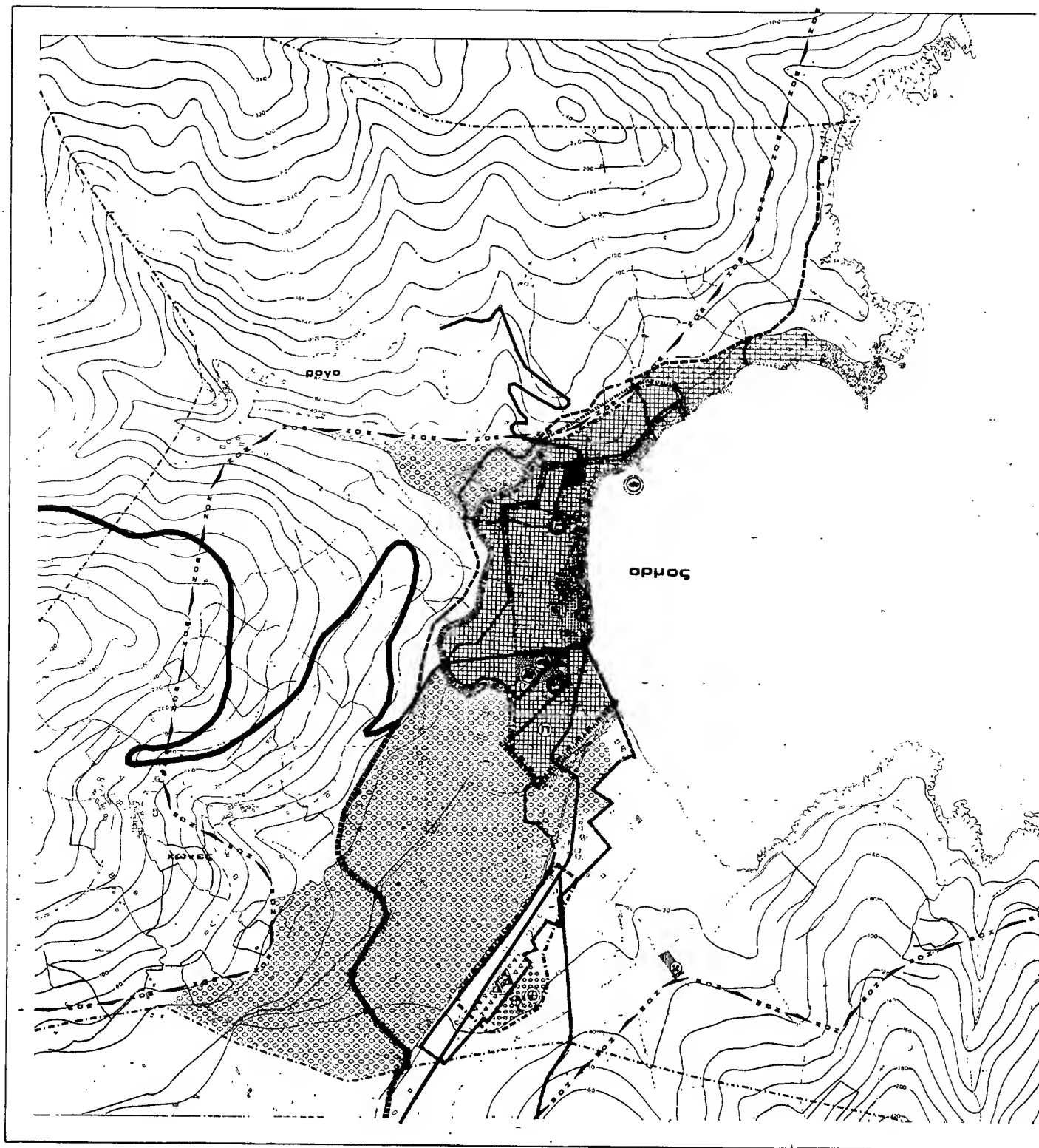
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Κ. 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
------------------------	---------------------------	---------------

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	Μ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ Χ. ΝΤΑΛΗ Μ. ΔΑΡΑ Α. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Ζ. ΔΕΜΑΒΑΣ Σ. ΜΑΡΤΑΛΗΣ Ε. ΜΑΧΑΙΡΑ Α. ΜΙΧΑΣ
-------------------	---

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ -1:11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
-----------------	---------------------------

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΒΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ ΙΟΥΛΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
-------------------	---



Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δήμων και κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Ορια "πραγματικής πόλης" 1982  
Development area limits 1982
- Ορια σχεδίου πόλης 1987  
Town-plan boundaries 1987
- Ορια Ζ.Ο.Ε.  
Urban development control zone limits
- Ορια εγκατεστημένου σχεδίου 1982  
Town-plan limits 1982
- Ορια γειτονίας  
Neighborhood limits
- Γεωκέντρα ομόκεντρο-γειτονίας  
Local centre (isotonic-neighbourhood)
- Αρτηρία  
Arterial street
- Συλλεκτρία  
Collector street
- Γενική κατοικία  
Mixed residential
- Γενική παραδρομική κατοικία  
Mixed second home
- Εκπαίδευση  
Education
- Νηπιαγωγείο  
Nursery
- Δημοτικό  
Primary
- Γυμνάσιο  
Junior secondary
- Λύκειο  
Senior secondary (B.L. κείμενο)
- Περιβολή  
Heath
- Περιφερειακό ιατρείο  
Regional dispensary
- Αγροτικό κτηνιατρείο  
Rural veterinary

- Πρόσβαση  
Water
- Παιδικός σταθμός  
Infant school
- Αθλητισμός  
Sports
- Γήπεδο  
Playing field
- Γυμναστήριο  
Gymnasium
- Πολιτιστικές λειτουργίες  
Cultural services
- Βιοτέχνια  
Manufacturing
- Χονδρεμποριο  
Wholesale
- Αποθήκες-ψυγεία  
Warehouses-refrigeration plants
- Γεωργική γη  
Agricultural land
- Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι  
Green area - open space
- Τουρισμός-Αναψυχή  
Tourism - Recreation
- Ιδιαιτέρως χρήσιμα  
Special uses
- Νεκροταφεία  
Cemeteries
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κ.λ.τ.  
Parking spaces
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών  
Public transport installations
- Σταθμός λεωφορείων  
Bus station
- Σταθμός φεριγγών  
Ferry station
- Λιμάνι-Μαρίνα (B.L. κείμενο)  
Harbour

Γ.Σ. 604/87  
Ορισμός περιοχής πολεοδομίας  
και διαμόρφωσης (Π.Σ.) σύμφωνα με το  
πρόγραμμα έργων Κορθίου Ανδρού  
(ν. Κορθίου)

17 Αυγούστου 1987

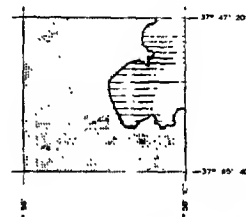
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ.Ρ. Δ.Τ.Α. ΡΟΔΟΥ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
9 37 45		
Α 1 75		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΝΑΚΙΔΙΩΝ

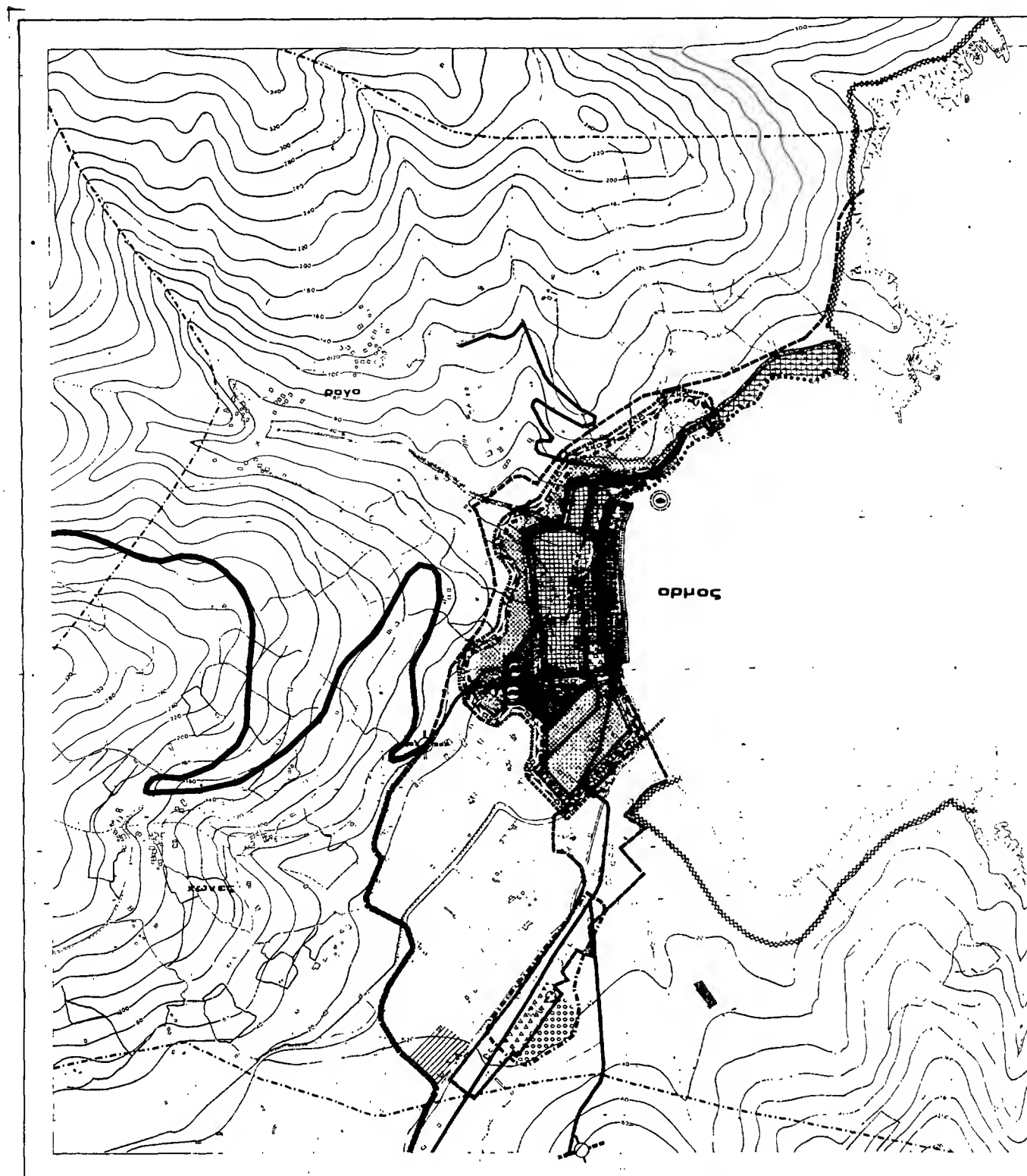


Μ ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ  
Χ ΝΤΑΛΗ  
Μ ΔΑΡΑ  
Α ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ  
Ζ ΔΕΜΑΒΑΣ  
Σ ΜΑΡΤΑΛΗΣ  
Ε ΜΑΧΑΙΡΑ  
Α ΜΙΧΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
1.3.2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 0.000	ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



Ε.Π.Α  
82·84

Υ Π Ο Μ

Ορια δήμων και κοινοτήτων  
Municipality and community limitsΟρια σχεδίου πόλης 1987  
Town plan boundaries 1987Ορια συγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982  
Town plan limits 1982Ορια πραγματικής πόλης 1982  
Development area limits 1982Ορια γειτονίας  
Neighbourhood limitsΜέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα : 0,50 - 0,80  
Average plot ratio per urban unitΚεντρικές λειτουργίες πόλης  
Central areaΕπέκταση σχεδίου πόλεως  
Town plan extensionΚατοικία  
Residential areaΒιοτεχνία  
ManufacturingΧανδρεμπορία  
WholesaleΕκπαίδευση  
EducationΠεριδάλψη  
HealthΑθλητισμός  
SportsΠολιτιστικές λειτουργίες  
Cultural servicesΡοτότα πρασίνο, ελεύθεροι χώροι  
Green open space areasΤουρισμός - Αναψυχή  
Tourism, recreationΙδιαίτερες χρήσεις  
Special usesΑρτηρία  
Arterial streetΣυλλεκτρία  
Collector streetΕγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών  
Public transport installationsΣταθμός φορτηγών  
Truck stationΣταθμός λεωφορείων  
Bus stationΛιμάνι - Μαρίνα (βλ. κείμενο)  
HarbourΟριο ζώνης αναπαύσεως  
Recreation zone limitsΟριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης  
Planning control zone limitsΟριο ζώνης αγοράς συντεχνίας  
Limits of trades development rights zoneΟριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος  
Protection natural environment limitsΟριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού  
Touristic development zone limitsΙσοπέδος κάμπος  
InterconnectionΑνισοπέδος κάμπος  
Multi-level functionΧώροι σταθμεύσεως εκτός οδού  
Parking spacesΔίκτυο υπερπρασίνου λεωφορεσίων γράμμων (βλ. κείμενο)  
Intercity bus linesΣυστήμα πεδωδωτών  
Pedestrian limits

Γ.59604/87  
Συμπλήρωση γενικού πολεοδομικού  
σχεδίου (Γ.Π.Ε.) οικισμού Μπαταριάς  
στην περιοχή καρδιά Μυρτιάς  
(Παλαιοδών)

17 Ιουλίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΡ. ΛΕΥΚΟΠΟΤΑΚΟΥ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 1:100.000 Ε : 37° 48' Α : 1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Μ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ-ΜΙΧΑ
		Χ. ΝΤΑΛΗ
		Μ. ΔΑΡΑ
		Α. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
		Ζ. ΔΕΜΑΒΑΣ
		Σ. ΜΑΡΤΑΛΗΣ
		Ε. ΜΑΧΑΙΡΑ
		Α. ΜΙΧΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΜΑΡΤΗΣ 1.11 - 2.12	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



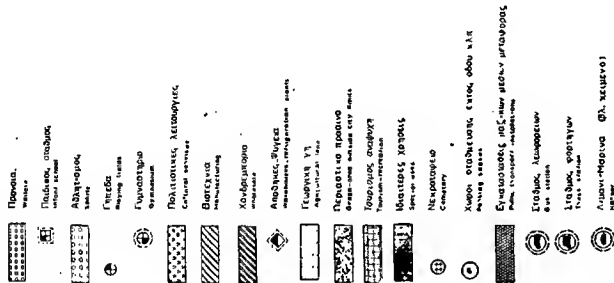
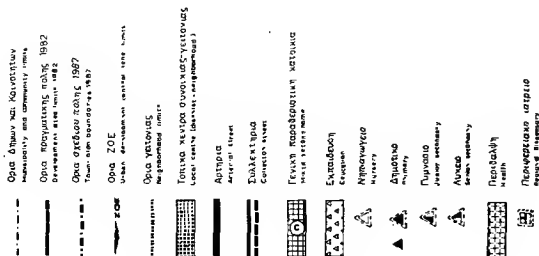




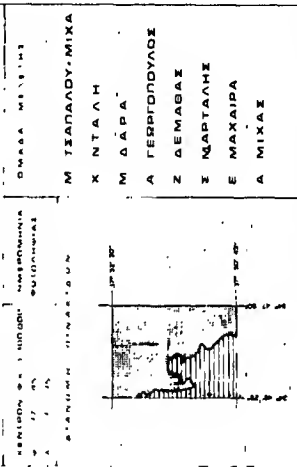


**Е.П.А**  
**82.84**

У П О М И Н А

[illegible]

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ  
1.2 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ -  
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΩΝΕΣ  
1.3.22  
ΚΑΝΟΝΑ 1 5 000 Μ.ΠΑΤ.Ι ΑΝΔΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

